

RESUMEN Y CONCLUSIONES 2º JORNADA EN TRES BARRIOS.**30 DE MARZO DE 2009.**

El lunes 30 de marzo de 2009 a las 18:30 horas, en la Parroquia Blanca Paloma comienza la 2ª jornada organizada por la Asociación de vecinos 3barrios, y el grupo Gestión Social del Hábitat.

En la jornada denominada “conflictos vecinales” se proyectaron 3 videos de la serie de televisión “aquí no hay quien viva”, los cuales fueron comentados y analizados por la vecindad, asimilando las cuestiones que aparecían en los videos a su propia realidad.

Entre toda la vecindad se aportaron bastantes soluciones que podrían beneficiar a la convivencia de los 3barrios.

A continuación se expone un resumen de las cuestiones trabajadas:

video 1: La morosidad.

TABLA CON LAS APORTACIONES DE LA VECINDAD.

PROBLEMAS	CONSECUENCIAS	SOLUCIONES	
FALTA DE PARTICIPACIÓN. NO CONOCERSE. FALTA DE COMUNICACIÓN.	OTROS PAGAN LOS IMPAGOS DE POCOS. NO ALCANZA EL DINERO PARA LOS GASTOS DE LA COMUNIDAD.		V I D E O
MOROSIDAD	2 AÑOS. VIA JUDICIAL INCLUSO CON EL JUZGADO NO SE RESUELVE EL PROBLEMA.		A P O R T A C I O N E S
LUZ EN LA ESCALERA. LIMPIEZA			
CONTADORES COLECTIVOS	SE PAGA POR LOS DEMAS. ESTAMOS HACIENDO EL TONTO.	DIVIDIR CONTADORES.	

video 2: Erase una parabólica.

TABLA CON LAS APORTACIONES DE LA VECINDAD.

PROBLEMAS	CONSECUENCIAS	SOLUCIONES	
ANTENA EN LA FACHADA	DAÑA LA ESTETICA. REFLEJO DEL EGOISMO.	TODOS VEMOS LA TELEVISIÓN. LLEGAR ACUERDO. PINTARLA / PONERLE FLORES. TRIBUNALES. AUNQUE ES LARGO, MEJOR BUSCAR OTRA SOLUCIÓN.	V I D E O
CACA DE PERROS EN LAS CALLES.	SE PISA, ZAPATOS SUCIOS, HAY QUE IR MIRANDO AL SUELO.	SER SOLIDARIOS. PONER MULTAS, ASÍ SE CORRE LA VOZ. EDUCAR-DAR BOLSITAS.	A P O R T A C I O N E S
RUIDO DENTRO DE LAS CASAS. RUIDO FUERA DE LAS CASAS.	NO DESCANSO DE OTROS. MAL EJEMPLO PARA LOS NIÑOS.	LLAMAR A LA POLICIA.	
NECESIDAD DE PLATAFORMA CON FUERZA. UNIÓN-PARTICIPACIÓN.			

video 3: Zonas comunes.

TABLA CON LAS APORTACIONES DE LA VECINDAD.

PROBLEMAS	CONSECUENCIAS	SOLUCIONES	
SE OCUPA EL RELLANO		HACER UNA ASAMBLEA. LEERSE LOS ESTATUTOS- LOS ESPACIOS COMUNES SON COMUNES. LAS ESCALERAS DEBEN ESTAR LIBRES. 1º SE PAGA Y LUEGO SE EXIGE.	V I D E O
		DEBE INTERVENIR EL PATRONATO. DENUNCIAR AL QUE OCUPA. BUSCAR UN GESTOR, PERO CUESTA DINERO. CONSENSUAR NORMAS. 1º SE PAGA Y LUEGO SE EXIGE.	A P O R T A C I O N E S

Debate: como se lleva una comunidad

DIFICULTADES APORTADAS POR LA PRESIDENCIA DE COMUNIDADES.

PROBLEMAS	CONSECUENCIAS	SOLUCIONES	
<p>DIFICULTAD EN LO PERSONAL.</p> <p>FALTA DE TIEMPO PARA: COBRAR, LLEVAR CUENTAS, GESTIONAR.</p> <p>NO ESTAMOS PREPARADOS PARA TODO.</p> <p>LAS PERSONAS MAYORES NO PODEMOS LLEVAR LA COMUNIDAD.</p> <p>DIFICULTAD DE DIALOGO Y COMPRENSIÓN.</p> <p>ENTRAN NUEVOS VECINOS REIVINDICANDO DERECHOS PERO NO OBLIGACIONES.</p> <p>HAY VECINOS QUE NO PAGAN, NO LIMPIAN.</p> <p>HAY VECINOS QUE NO VAN A REUNIONES POR FALTA DE SALUD.</p> <p>EL PRESIDENTE LO HACE TODO.</p>	<p>ME SIENTO MAL. NO PUEDO CERRAR EL AÑO HASTA QUE NO PEPAGUEN TODOS LOS VECINOS. CON LO QUE ME PAGAN TAPO GASTOS ATRASADOS.</p> <p>CUANDO VAS A TRIBUNALES, TE DESMORALIZAS, LOS TIEMPOS SON MUY LARGOS. DESARMA A LOS CIUDADANOS.</p> <p>LOS NUEVOS VECINOS NO SE IMPLICAN, NO LIMPIAN.</p>	<p>PONER NOTA PERSONAL, DICIÉNDOLE AL QUE NO PAGA QUE SE PONGA AL DIA.</p> <p>TURNARSE LA PRESIDENCIA- AÑOS ALTERNOS.</p> <p>REPARTIR LAS TAREAS SEGÚN LAS FACILIDADES DE CADA UNO.</p> <p>QUE LA COMUNIDAD LA LLEVE UNA GESTORA. PERO ESTO CONLLEVA MÁS GASTOS.</p> <p>HACER REUNIONES.</p> <p>SI NOS UNIM OS VENCEMOS.</p> <p>CAMBIEMOS NOSOTROS PARA CONSEGUIR CAMBIOS.</p>	<p>A POR TA CIO NES</p>

CONCLUSIONES:

LA RESPONSABILIDAD DE QUE LA COMUNIDAD FUNCIONE ES DE TODA LA VECINDAD.

DEBEMOS PARARNOS A PENSAR, PARA SACAR SOLUCIONES EFECTIVAS.

DEBEMOS CONOCER LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y LOS ESTATUTOS.

LAS SOLUCIONES QUE DEMOS A LOS PROBLEMAS NO DEBEN ATRAER MÁS PROBLEMAS.