

El plan integral para Tres Barrios y Amate arranca en dos meses

La barriada, con un 20% de población excluida, lleva desde 2004 pidiendo mejoras

A. S. A. | ACTUALIZADO 07.10.2009 - 05:03

El alcalde de Sevilla anunció ayer que esta semana se aprobará en junta de gobierno el Plan Integral de los cuatro barrios al otro lado de la ronda del Tamarguillo: Los Pajaritos, Madre de Dios, Candelaria (los llamados Tres Barrios) y Amate, zonas que reclaman desde 2004 la intervención urgente de las administraciones públicas para atajar la exclusión social que sufre el 20% de su población.

El plan, consensuado con los afectados, echará a andar dentro de "unos dos meses", cuando está previsto que se apruebe en el Pleno. A partir de entonces el Consistorio y la Junta trabajarán de forma conjunta.

Elevar los niveles educativos y de formación de la población (21.750 habitantes), especialmente la que está en edad escolar, y cuidar al profesorado que trabaja en la zona, atendiendo sus necesidades específicas de formación y de sensibilización serán dos de los objetivos prioritarios de este plan integral, dirigido a transformar estos barrios en lo social, económico, urbanístico, educativo, sanitario, cultural y laboral.

Un Plan para Tres Barrios



KAKO RANGEL Una calle con los edificios típicos del desarrollismo de los barrios que disfrutarán del Plan

GLORIA GAMITO. SEVILLA

Miércoles, 07-10-09

El alcalde, Alfredo Sánchez Monteseirín, anunció ayer que el Plan Integral para Tres Barrios-Amate será una realidad a final de año. Esta misma semana la Junta de Gobierno aprobará el texto de esta hoja de ruta, y en unos dos meses, será aprobada por el Pleno Municipal.

El borrador del Plan Integral se aprobó el pasado 7 de julio, y según reconoció el alcalde, ayer mismo se terminaron de cerrar los últimos flecos. El Plan ha sido elaborado conjuntamente por los servicios municipales y las delegaciones de la Junta Andalucía y en él han participado activamente los vecinos a través de la Plataforma Cívica Tres Barrio-Amate. Precisamente en el Plan ha utilizado como documento base el diagnóstico realizado por Cáritas Diocesana y la Plataforma, donde se exponían las necesidades, carencias y las mejoras imprescindibles en diversos ámbitos. Por eso las actuaciones programadas se realizarán en materia de empleo, educación,

bienestar social, salud, vivienda, urbanismo, y convivencia y seguridad. Estas actuaciones se van a priorizar en los presupuestos municipales. Se diseñará una programación anual las líneas estratégicas en cada ejercicio y se valorará el grado de desarrollo que se vaya consiguiendo.

Explicó el alcalde que diversos estudios técnicos, entre ellos uno realizado por el Consejo Superior de Investigaciones Científicas incluían al barrio de Los Pajaritos en los mapas de la pobreza y exclusión social de Andalucía.

El Plan Integral actuará en Los Pajaritos, La Candelaria, Madre de Dios y Amate, zonas con una población de 21.750 habitantes.

El Plan se basa en unos pilares para llevar a cabo medidas concretas. Se denominan ejes y giran en torno a Urbanismo, vivienda, y territorio, convivencia cívica y seguridad, sociocomunitario y de empleo y desarrollo económico. Hay un primer eje llamado transversal que gira en torno a estos elementos: inclusión social, familia, genero, enfoque generacional, interculturalidad, prevención, calidad de los servicios y organización de los recursos y participación y convivencia vecinal.

El objetivo del eje de la vivienda es eliminar las infraviviendas actuando en las 554 viviendas del Patronato Municipal de la Vivienda de Los Pajaritos, y en las casa del antiguo Real Patronato de Casas Baratas, Nazaret-Pajaritos. También se actuará en las viviendas de Santa Teresa y en Regiones Devastadas. No se contempla sin embargo la rehabilitación de una parte de La Candelaria, cuando en 2005 el Ayuntamiento hasta la presupuestó en unos cuatro millones de euros.

Gran importancia tiene el apartado o eje de convivencia y seguridad. No hay que olvidar que se empieza a estudiar la recuperación de la zona tras la muerte de un joven, Marcos, en un tiroteo tras el robo de un estanco en 2002.

En cuanto a la convivencia se pretende que sean los ciudadanos los que se «apropien» de los espacios públicos para darles seguridad y conservarlos. El objetivo es realizar una prevención de las situaciones más que adoptar medidas drástica de presencia policial. Así se prevé hacer campañas divulgativas para fomentar la convivencia cívica, se impulsará la convivencia ciudadana en el ámbito de la educación y se implicará al tejido asociativo y vecinal. Entre otros objetivos se realizarán jornadas formativas de la Policía en los colegios y asociaciones.

ElCorreoWeb.es | [Sevilla](#)

La plaza de abastos de Tres Barrios se convertirá en un centro comercial

J.A. Actualizado 06/10/2009 21:56 El plan integral de Tres Barrios, que sigue el modelo del Polígono Sur, se aprobará esta semana, tras varios años en proyecto y estará listo para empezar en dos meses. Implicará la reforma de viviendas, planes de seguridad y una revitalización del comercio y equipamientos con la plaza del mercado como eje central del nuevo diseño

El plan integral de Tres Barrios, que sigue el modelo del Polígono Sur, se aprobará esta semana, tras varios años en proyecto y estará listo para empezar en dos meses. Implicará la reforma de viviendas, planes de seguridad y una revitalización del comercio y equipamientos con la plaza del mercado como eje central del nuevo diseño.

El alcalde, Alfredo Sánchez Monteseirín, anunció ayer la aprobación el próximo jueves del Plan integral de Tres Barrios, reivindicado desde hace años por los colectivos vecinales. El proyecto, equiparable al que se ha llevado ya a cabo en el Polígono Sur, contará con una oficina única, en el colegio Paulo Orosio, y con una figura que coordinará todas las actuaciones y que debe ahora determinar la Junta de Andalucía. El proyecto arrancará en dos meses, sin que tenga una fecha de finalización determinada.

La actuación integral tiene como eje prioritario la rehabilitación de viviendas con planes de reforma completa, como los derribos de Regiones Devastadas o las intervenciones en Pajaritos y Santa Teresa; aunque también plantea iniciativas concretas en el resto de pisos que, aunque en mal estado, no requieren de su demolición y la construcción de bloques nuevos.

Pero esta medida se complementa con actuaciones en el espacio público y de carácter social. "Los espacios libres y las zonas verdes son muy escasos en el barrio y están mal conservados. Deben mejorarse las relaciones espaciales y funcionales del barrio con el resto de la ciudad poniendo en carga los ejes de conexión y mejorando las relaciones con las infraestructuras del sistema general y la ciudad", recoge el documento aprobado ayer.

Esta actuación lleva aparejada una revitalización comercial de Tres Barrios -que engloba Pajaritos, Candelaria y Madre de Dios- con un eje central: la plaza del mercado: "Hay que conseguir el espacio necesario con una planificación global de las necesidades aprovechando las oportunidades que brinda el escaso espacio disponible mediante una planificación global de las necesidades, creando un núcleo aglutinador de la actividad social y comercial en la plaza del mercado, y creando un espacio comercial que posibilite unas expectativas de empleo capaces de generar una mejora económica y social de los vecinos". Habrá ayudas de fomento para crear nuevas empresas y comercio al detalle, que se completará con planes de formación y subvenciones para adecuar los locales existentes en la zona.

La Plaza del Doctor Andreu será uno de los centros de esta intervención y albergará buena parte de los equipamientos necesarios. Según los datos difundidos ayer por el alcalde, tras la reunión con el equipo de Gobierno, se destinarán más de dos millones de euros en el centro cívico, otros dos en el centro de salud y una cifra similar en el mercado. A esto hay que añadir unas nuevas instalaciones deportivas.

El regidor subrayó la participación que ya han tenido los vecinos en todo el proceso, y el carácter integral del proceso que abarcará medidas de educación, de salud y de seguridad.